

2025 12 10

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAÔNE 25660

Envoyé en préfecture le 18/12/2025  
Reçu en préfecture le 18/12/2025  
Publié le 18/12/2025  
ID : 025-212505325-20251216-20251210-DE



NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
21	21	15

Date de la convocation
11/12/2025

Date d'affichage
18/12/2025

Objet de la délibération
<b>Urbanisme</b> : Cession parcelles AC 7b et AC 127d commune de Saône/SEDIA

**Séance du 16 décembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq le seize décembre à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle Guy DEVAUX, sous la présidence de M. Benoit VUILLEMIN, Maire.

**Étaient présents :**

Marion BELLEVILLE (arrivée à 18h39), Lylian CALVAT, Jérôme CUCHE, Karine GOMES, Fanny GROSGURIN, Marc LECAILLE, Jean-Baptiste MALIVERNAY, Cyril MARÉCHAL, Charles-Emmanuel PELLETIER (arrivée à 18h42), Margaux PRAOM, Delphine RAHON-SIMON, Nadine SAUVONNET, Benoit VUILLEMIN

**Étaient excusés donnant pouvoir :**

Marlène BAUD, donnant pouvoir à Karine GOMES  
Daniel FABREGUES donnant pouvoir à Lylian CALVAT  
Charles-Emmanuel PELLETIER donnant pouvoir à Benoit VUILLEMIN jusqu'à son arrivée

**Étaient absents :**

Nathalie CASTILLON excusée  
Claude GAULARD  
Christian MOREL  
Franck NICOLAS  
Philippe RIGAL  
Violette SEGARD

**Lylian CALVAT a été désigné secrétaire de séance.**

Monsieur le Maire rappelle que :

La commune est propriétaire de plusieurs parcelles situées au centre du bourg, à proximité immédiate de la mairie, de la médiathèque et de la salle Joseph Guinemand, inscrites au domaine privé communal et donc aliénables conformément aux dispositions du CGCT.

Monsieur le Maire porte à la connaissance des membres du conseil municipal la liste et la désignation des parcelles dont la vente est projetée :

SECTION	N° DE PARCELLE	LIEU-DIT / DESIGNATION	SURFACE (M <sup>2</sup> )
AC	7b	Rue de l'Étoile	358
AC	127d	Rue de l'Étoile	615
<b>TOTAL :</b>			<b>973 M<sup>2</sup></b>

Il expose que ces parcelles doivent être cédées afin de permettre la réalisation d'un bâtiment d'intérêt communal à destination médicale, destiné à accueillir des professionnels de santé et renforcer l'offre de soins sur la commune.

L'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, en date du 21/11/2025, a estimé la valeur vénale des terrains concernés à 71 500 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, portant la valeur minimale à 64 350 €.

L'avis précise que la base d'évaluation (73,5 €/m<sup>2</sup>) résulte notamment d'une décote de 30 % liée à l'environnement immédiat, composé d'équipements publics (médiathèque, salle polyvalente), et que la destination médicale/tertiaire envisagée est cohérente avec cet environnement.

Monsieur le Maire propose de fixer le prix de cession à 60 000 €, afin de permettre le compte tenu de l'intérêt général de l'opération.

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2241-1 et L.1311-13 relatifs aux cessions de biens communaux et aux évaluations domaniales préalables ;

**VU** le Code de l'urbanisme ;

**VU** le Code civil et notamment son article 710-1 ;

**VU** l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 21/11/2025 relatif aux parcelles communales cadastrées AC 7b et AC 127d ;

**Considérant** que les parcelles concernées constituent des terrains bâtissables situés dans un secteur urbanisé, à proximité immédiate d'équipements publics et de stationnements ;

**Considérant** que l'avis des Domaines retient une valeur vénale de 71 500 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, portant la valeur minimale à 64 350 € ;

**Considérant** que le prix proposé de 60 000 €, inférieur à la valeur minimale fixée par l'avis des Domaines, peut être retenu dès lors qu'il est justifié par la réalisation d'un équipement d'intérêt communal répondant à un besoin identifié de renforcement de l'offre de soins sur la commune ;

**Considérant** que la fixation de ce prix constitue une participation en nature de la commune à une opération présentant un intérêt général avéré ;

**Considérant** que SEDIA est un opérateur parapublic contrôlé par les collectivités, ce qui renforce la justification de l'intérêt général et sécurise l'absence de libéralité ;

**Considérant** que ce prix permet la réalisation du projet de bâtiment médical et la mise en œuvre d'un service de santé de proximité pour les habitants ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, sur le rapport de Monsieur le Maire,**

**Par 10 voix POUR, 0 voix CONTRE, 5 ABSTENTION**

#### **DÉCIDE**

- **DE PROCÉDER** à la cession des parcelles suivantes pour une montant de 60 000 €, au profit de SEDIA :
  - AC 7b
  - AC 127d
- **DE RECONNAÎTRE** que ce prix, inférieur à l'avis des Domaines, est motivé par la réalisation d'un équipement d'intérêt communal et par l'intérêt général attaché au projet.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à authentifier les actes de vente afférents, lesquels seront soumis aux formalités de publicité foncière en vue de leur opposabilité aux tiers.
- De charger Monsieur le Maire ou son représentant, d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires.
- Les recettes seront inscrites en section d'investissement du budget communal.

**Ainsi délibéré aux mêmes jour, mois et année que susmentionnés**

Fait à Saône, le 16 décembre 2025  
Monsieur le Maire de Saône,  
Benoît VUILLEMIN

DESTINATAIRES :  
PRÉFECTURE DE BESANÇON – SEDIA

*M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État*